



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 51202

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	21.12.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-09-020594-2022
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	21.12.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	09.01.2023; 25.08.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕЛИГЕР ПАРК"
2.2.2. ИНН:	7743225864
2.2.3. ОГРН:	1177746974184
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс по адресу: Дмитровское ш., вл.87, район Западное Дегунино, Северный административный округ города

	Москвы
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	САО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Западное Дегунино
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ш. Дмитровское
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	вл. 87
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:09:0002025:30
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	24351,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	13.10.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-40-2022-6193
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	11.11.2022; 11.11.2022; 14.07.2023; 03.08.2023
5.4. Номер (при наличии):	СП-01.11-11/2022; СП-02.11.11/22;

	СП-03.14.07/23; СП-04.03.08/23
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	02.06.2017
6.1.1.2. Номер:	77-1-1-3-1865-17
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	МОСГОСЭКСПЕРТИЗА
6.1.2.1. Дата утверждения:	16.04.2018
6.1.2.2. Номер:	77-1-1-2-1005-18
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	МОСГОСЭКСПЕРТИЗА
6.1.3.1. Дата утверждения:	13.07.2023
6.1.3.2. Номер:	77-1-1-3-040568-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	МОСГОСЭКСПЕРТИЗА
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	03.08.2023
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	А.С. Мустепаненко
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс по адресу: Дмитровское ш., вл.87, район Западное Дегунино, Северный административный округ города Москвы
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5 722,66
7.1.5. Площадь (кв. м):	90 030,43

7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	6462,83
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	63 702,62
7.1.10. Количество жилых помещений (шт.):	1088
7.1.11. в том числе квартир (шт.):	1088
7.1.13. Количество этажей:	2+ верхний технический -15-21-39+ 1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	129,91
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир (кв.м): 53 620,48; Количество машино-мест в подземном паркинге (шт.): 568; Общая площадь подземного паркинга с наземными техническими и технологическими сооружениями (кв.м): 19864,98; Количество кладовок в подземном паркинге (шт.): 117; Общая площадь кладовок в подземном паркинге (кв.м.): 561,78
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус Н
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	5 722,66
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1 568,03
7.2.5. Площадь (кв. м):	90 030,43
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	47 737,26
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	46 896,27
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	838
7.2.11. в том числе квартир (штук):	838
7.2.13. Количество этажей:	39
7.2.16. Высота (м):	129,91
7.2.17. Иные показатели:	Количество помещений коммерческого назначения на первом этаже (шт.): 14 Площадь офисов на первом этаже (кв.м.): 805,57 Общая площадь квартир (кв.м.): 39 171,45 Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.): 348,31
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус F
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	5 722,66

7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1 123,56
7.3.5. Площадь (кв. м):	90 030,43
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	13 311,44
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	12 644,03
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	180
7.3.11. в том числе квартир (штук):	180
7.3.13. Количество этажей:	21
7.3.16. Высота (м):	72,600
7.3.17. Иные показатели:	Кол-во помещений коммерческого назначения на первом этаже (шт.):8; Площадь офисов на первом этаже (кв.м.): 644,75 Общая площадь квартир (кв.м): 10 767,93
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус G
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	5 722,66
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	657,54
7.4.5. Площадь (кв. м):	90 030,43
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	4 560,01
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4 162,32
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	70
7.4.11. в том числе квартир (штук):	70
7.4.13. Количество этажей:	15
7.4.16. Высота (м):	53,700
7.4.17. Иные показатели:	Кол-во помещений коммерческого назначения на первом этаже (шт.):5; Площадь офисов на первом этаже (кв.м.): 388,49; Общая площадь квартир (кв.м): 3 681,10
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	БНК
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	5 722,66
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1785,5
7.5.5. Площадь (кв. м):	90 030,43
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	4556,74
7.5.13. Количество этажей:	2+верхний технический

7.5.16. Высота (м):	14,450
7.5.17. Иные показатели:	Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м): 856,1; Общее кол-во учащихся (чел.): 250

**Первый
заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
00B51A2455921357C35674538AABFA3B8A
Владелец: Плужников Альберт Вячеславович
Срок действия с 27.01.2023 по 21.04.2024

**Плужников Альберт
Вячеславович**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

первый заместитель председателя

Подписант:

Плужников Альберт Вячеславович

Дата и время подписания документа:

25.08.2023 15:43:36

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51a2455921357c35674538aabfa3b8a

Владелец: **Плужников Альберт Вячеславович**

Действителен: с 27.01.2023 по 21.04.2024

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена