



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ



Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

Государственное автономное учреждение города Москвы
«Московская государственная экспертиза»
(МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

МОСГОСЭКСПЕРТИЗА
КОПИЯ
ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА ВЕРНА.
В настоящем деле пронумеровано, сшито и
опечатано печатью 42 страниц(ы)
подписи ответственного лица:
Государственное автономное учреждение города Москвы
«Московская государственная экспертиза» (ИНН 50/010/010)
Исполнительный директор /Быстров А.В./
26 20 18 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента экспертизы

Е.М.Богушевская

«20» июня 2018 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Рег. № 77-1-1-2-1920-18

Объект капитального строительства:
многофункциональный жилой комплекс,
первая очередь строительства
по адресу:

Ильменский проезд, вл. 14,
район Западное Дегунино,

Северный административный округ города Москвы

Объект экспертизы:
проектная документация
(корректировка)

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ
№ 70-1417/18-(0)-0
от 21.06.2018
Подпись

№ 2669-18/МГЭ/9138-3/4

051974

г. Москва

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

корректировки проектной документации

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения экспертизы

Обращение через портал государственных услуг о проведении государственной экспертизы от 13.03.2018 № 117914395.

Договор на проведение государственной экспертизы от 15.03.2018 № И/77, дополнительные соглашения от 15.05.2018 № 1, от 14.06.2018 № 2.

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Корректировка проектной документации на строительство объекта производственного назначения.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование объекта: многофункциональный жилой комплекс, первая очередь строительства (корректировка).

Строительный адрес: Ильменский проезд, вл.14, район Западное Дегунино, Северный административный округ города Москвы.

Основные технико-экономические показатели

Площадь участка по ГПЗУ

7,5351 га

До
корректировки

После
корректировки

Жилой комплекс, первая очередь строительства

Общая площадь комплекса

100 764,67 м²

104 502,09 м²

Выше отм.0000

82 070,32 м²

Ниже отм.000

22 600,94 м²

22 431,77 м²

Общая площадь жилых объектов

79 837,42 м²

Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)

57 784,27 м²

60 726,47 м²

Площадь квартир

57 756,44 м²

60 681,77 м²

Общая площадь нежилых объектов,	-	1 939,54 м ²
в том числе:		
общая площадь офисов	596,09 м ²	560,84 м ²
Продаваемая площадь		
офисов на первом этаже	596,09 м ²	544,41 м ²
Строительный объем,	369 140,3 м ³	376 940,40 м ³
в том числе выше отм. 0,000	288 985,8 м ³	297 877,36 м ³
ниже отм. 0,000	80 154,5 м ³	79 063,04 м ³
Общее количество машино-		
мест	587	616
Количество машиномест в подземном паркинге	576	596
Количество наземных гостевых стоянок	11	20
Количество квартир	1294	1359
Количество офисов на первом этаже	-	8
Корпус А		
Общая площадь корпуса	64 883,8 м ²	64 828,27 м ²
Общая площадь жилых объектов	-	63 449,57 м ²
Площадь квартир	47 766,62 м ²	47 623,73 м ²
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	47 766,62 м ²	47 623,73 м ²
Количество мест в ДОУ 1	-	75
Количество мест в ДОУ 2	-	75
Количество секций	-	4
Корпус В		
Общая площадь корпуса выше отм. 0,000	7 628,77 м ³	10 058,31 м ³
Общая площадь жилых объектов	-	9 497,47 м ²
Общая площадь нежилых объектов	596,09 м ²	560,84 м ²
Строительный объем, в том числе выше отм 0,000	29 248,3 м ³	32 318,80 м ³
Количество этажей	6-9-12	8-13-15
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	5 442,7 м ²	7 456,34 м ²

Площадь квартир	5 430,05 м ²	7 434,32 м ²
Продаваемая площадь офисов на первом этаже	596,09 м ²	544,41 м ²
Количество квартир	120	165
Количество секций	-	3
Корпус К-1, 2		
Общая площадь корпуса выше отм. 0,000	5 651,16 м ²	6 890,38 м ²
Общая площадь жилых объектов	-	6 890,38 м ²
Количество этажей	6-11	8-13
Строительный объем, в том числе выше отм 0,000	21 089,4 м ³	25 693,80 м ³
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	4 574,95 м ²	5 646,4 м ²
Площадь квартир	4 559,77 м ²	5 623,72 м ²
Количество квартир	83	103
Количество секций		2
Подземная автостоянка+въездной павильон+ДГУ		
Общая площадь комплекса ниже отм 000	22 600,94 м ² 22 600,94 м ²	22 725,13 м ² 22 431,77 м ²
Строительный объем, в том числе ниже отм 0,000	80 154,5 м ²	79 063,04 м ²
Въездной павильон		
Общая площадь выше отм 0,000	285,36 м ²	
Строительный объем, в том числе выше отм. 0,000	1 201,04 м ³	
ДГУ		
Общая площадь комплекса выше отм 0000	8	
Строительный объем в том числе выше отм 0,000	15,62 м ²	

Остальные технико-экономические показатели – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией

(положительные заключения от 13.12.2016 № 77-1-1-3-4490-16 и от 07.08.2017 № 77-1-1-3-2827-17).

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Вид объекта: многоквартирный дом, административно-деловой объект, учебно-воспитательный объект, жилищно-коммунальный объект.

Функциональное назначение: многоэтажный многоквартирный дом, офисное здание (помещения), дошкольная образовательная организация, подземная стоянка.

Характерные особенности: многоэтажный многоквартирный жилой комплекс, состоящий из корпусов А (секции А1-А4), В (секции В1-В3), К-1, 2, с помещениями общественного назначения на первом этаже (офисы, два ДОУ в корпусе А) и общей подземной частью (подземной автостоянкой).

Максимальная высотная отметка корпуса А – 127,130.

Максимальная высотная отметка корпуса В – 53,650.

Максимальная высотная отметка корпуса К-1, 2 – 46,830.

Уровень ответственности: повышенный (корпус А уникальный – высота более 100,0 м) и нормальный (корпуса В, К-1, 2 и подземная автостоянка).

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Проектные организации:

ООО Творческое производственное объединение «ПРАЙД» (ООО ТПО «ПРАЙД»).

Место нахождения: 105120, г.Москва, ул.Нижняя Сыромятническая, д.11, к.1.

Свидетельство о допуске от 09.07.2017 № 1106-2017-7725783351-П-3, выдано СРО НП «ГАП».

Главный архитектор проекта: Буланкина Е.В.

Главный инженер проекта: Гремущкин И.Г.

ООО «МБ-Проект Бюро».

Место нахождения: 121614, г.Москва, ул.Крылатские холмы, д.33, корп. 3, офис 4.

Свидетельство о допуске от 26.01.2012 № П-2.0103/05, выдано СРО НП «ГАП».

Директор проекта: Станкович М.

ООО «Проектное Бюро Макспроект».

Место нахождения: 105094, г.Москва, Семеновская наб., д.2/1, стр. 1.

Свидетельство о допуске от 18.02.2016 № 0675.00-2016-9701027896-П-054, выдано СРО НП «Объединение профессиональных проектировщиков «РусСтрой-проект».

Главный инженер: Самарина И.А.

ООО «Центральный институт современного проектирования».

Место нахождения: 115516, г.Москва, ул.Промышленная, д.11, оф.27.

Свидетельство о допуске от 27.04.2016 № П.037.77.7496.04.2016, выдано СРО НП «Объединение инженеров проектировщиков».

Главный инженер проекта: Кашаев. С.В.

ООО «ТЕХ-М».

Место нахождения: 117208, г.Москва, ул.Чертановская, д.1, корп.1, кв.127.

Свидетельство о допуске от 30.06.2016 № 1336.01-2016-7726380468-П-181, выдано СРО НП «Генеральный альянс проектных организаций» (АСРО «ГАПО»).

Генеральный директор: Макаров А.В.

ООО «Ф-метрикс».

Место нахождения: 125167, г.Москва, 4-я ул.8 марта, д.6А, пом.Х, ком.5.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект» от 18.05.2018 № 0000000000000000000000511, регистрационный номер члена СРО и дата регистрации в реестре: от 17.04.2017 № 386.

Генеральный директор: Кривошеев В.В.

ООО «Инсоляция».

Место нахождения: 125195, г.Москва, ул.Смольная, д.51, корп.3, кв.237.

Свидетельство о допуске от 26.03.2012 № П-02-0376-7710728904, выдано СРО НП «Межрегиональное объединение проектных организаций «ОборонСтрой Проект».

Генеральный директор: Поповский Ю.Б.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель (Заказчик): АО «МР Групп».

Место нахождения: 127015, г. Москва, Новодмитровская ул., 2, к. 2, пом. XXXI

Генеральный директор: Тимохин Р.С.

Застройщик: ООО «РУБЛЕВСКИЙ ПАРК».

Место нахождения: 119415, г. Москва, проспект Вернадского, д.41, стр.1, пом.15, оф.543.

Генеральный директор: Мишкин А.В.

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика
Не требуется.

1.8. Реквизиты заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы
Не предусмотрено.

1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства
Средства инвесторов.

1.10. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Проектная документация, результаты инженерных изысканий и корректировка проектной документации на строительство объекта «Многофункциональный жилой комплекс, первая очередь строительства» по адресу: Ильменский проезд, вл.14, район Западное Дегунино, Северный административный округ города Москвы рассмотрены в Мосгосэкспертизе (положительные заключения от 13.12.2016 № 77-1-1-3-4490-16 и от 07.08.2017 № 77-1-1-3-2827-17).

Проектная документация представлена повторно в связи:

с изменением решений по благоустройству территории, в том числе вместимости и расположения открытых автостоянок;

с частичным изменением архитектурных и конструктивных решений, в том числе изменением этажности корпусов и вместимости подземной автостоянки;

с частичным изменением решений по инженерным системам и пожарной безопасности объекта.

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1. Основания для разработки проектной документации

2.1.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации

Задание на корректировку проектной документации для архитектурно-строительного объекта гражданского назначения «Многофункциональный жилой комплекс» по адресу: г.Москва, Ильменский проезд, вл.14, первая очередь строительства», утвержденное АО «МР Групп» 12.03.2018.

2.1.2. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № RU77131000-030927, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 07.06.2017 № 2399.

2.1.3. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

ПАО «МОЭСК» № И-16-00-977487/102 (без даты).

ООО «Русфон» от 03.10.2016 № 19/010916.

ПАО «МГТС» от 08.06.2018 № 1206-С/-2017.

Остальные технические условия – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией (положительные заключения от 13.12.2016 № 77-1-1-3-4490-16 и от 07.08.2017 № 77-1-1-3-2827-17).

2.1.4. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта «Многофункциональный жилой комплекс» по адресу: г.Москва, Ильменский проезд, вл.14 (кадастровый номер № 77:09:0002025:36)» (Изменения № 3). Согласованы УНПР ГУ

МЧС России по г.Москве (письмо от 14.05.2018 № 2030-4-8) и Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (письмо от 31.05.2018 № МКЭ-30-845/18-1).

Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности при проектировании:

зданий класса функциональной пожарной опасности Ф 1.3 высотой более 75,0 м (фактическая пожарно-техническая высота не более 150,0 м);

зданий класса функциональной пожарной опасности Ф 1.3 высотой более 50,0 м без устройства незадымляемых лестничных клеток типа Н1;

зданий класса функциональной пожарной опасности Ф 1.3 без устройства аварийных выходов;

кладовых для жильцов на подземных этажах;

подземной автостоянки с превышением площади этажа в пределах пожарного отсека (фактическая площадь не более 50 000 м²) и размещением машиномест для электромобилей;

наружного и внутреннего пожаротушения в жилых зданиях с количеством этажей более 25 и объемом более 150 тыс.м³;

междуэтажных поясов высотой менее 1,2 м;

противопожарной преграды между объектом и строениями, расположенными на территории объекта;

противопожарной преграды между объектом и границами открытых площадок для хранения автомобилей;

технического пространства (этажом не является).

Специальные технические условия на проектирование объекта строительства «Многофункциональный жилой комплекс» по адресу: г.Москва, Ильменский проезд, вл.14, 1 очередь строительства». Изменение 1. Согласованы Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (письмо от 20.06.2018 № МКЭ-30-1111/18-1). Необходимость разработки СТУ:

ограничение применения СП 30.13330.2012 и СП 54.13330.2011 для жилых зданий выше 75,0 м;

отсутствие в СП 20.13330.2011 требований к нагрузке от аварийно-спасательной кабины вертолета на покрытие высотного корпуса «Комплекса»;

отсутствие в СП 20.13330.2011 требований к нагрузке от пожарной техники на покрытие подземной части «Комплекса»;

отсутствие методики расчета «Комплекса» на аварийное расчетное воздействие для объектов повышенного уровня ответственности;

отступления от требований п.4.10 СП 54.13330.2011 в части размещения встроенных и пристроенных трансформаторных подстанций.

отступления от требований п.4.10 СП 113.13330.2012 в части размещения в зданиях многоквартирных жилых домов стоянок для временного хранения легковых автомобилей;

недостаточность требований СП 42.13330.2011 и СП 18.13330.2011 в части расстояния по вертикали (в свету) от сетей водопровода и хозяйственно-бытовой канализации до фундаментов зданий и сооружений;

недостаточность требований п.12.35 СП 42.13330.2011 в части расстояния по горизонтали (в свету) от сетей водопровода и хозяйственно-бытовой канализации до фундаментов зданий и сооружений.

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

№ тома	Наименование раздела (корректировка)	Организация разработчик
Раздел 1. Общая пояснительная записка.		
1.1	Книга 1. Общая пояснительная записка.	ООО ТПО «ПРАЙД»
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.		
2.1	Книга 1. Схема планировочной организации земельного участка.	ООО ТПО «ПРАЙД»
Раздел 3. Архитектурные решения.		
3.1	Книга 1. Архитектурные решения. Надземная часть.	ООО ТПО «ПРАЙД»
3.2	Книга 2. Архитектурные решения. Подземная часть.	
3.3	Книга 3. Архитектурные решения. Фасады.	
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.		
4.1	Книга 1. Жилой корпус А. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	ООО «МБ-Проект Бюро»
4.3	Книга 3. Жилой корпус В. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	ООО ТПО «ПРАЙД»
4.4	Книга 4. Жилой корпус В. Расчетные обоснования.	
4.5	Книга 5. Жилой корпус К-1, 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
4.6	Книга 6. Жилой корпус К-1, 2. Расчетные обоснования.	

4.7	Книга 7. Подземная автостоянка. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.		
Подраздел 1. Система электроснабжения.		
5.1.1	Книга 1. Жилой корпус А. Силовое электрооборудование. Электроосвещение. Молниезащита и заземление.	ООО «Центральный институт современного проектирования»
5.1.2	Книга 2. Жилой корпус В. Силовое электрооборудование. Электроосвещение. Молниезащита и заземление.	
5.1.3	Книга 3. Жилой корпус К-1, 2. Силовое электрооборудование. Электроосвещение. Молниезащита и заземление.	
5.1.4	Книга 4. Подземная автостоянка. Силовое электрооборудование. Электроосвещение. Молниезащита и заземление. Дизель генераторная установка.	
5.1.5	Книга 5. Наружное освещение	ООО ТПО «ПРАЙД»
Подраздел 2. Система водоснабжения.		
5.2.1	Книга 1. Жилой корпус А. Система водоснабжения.	ООО «Центральный институт современного проектирования»
5.2.2	Книга 2. Жилой корпус В. Система водоснабжения.	
5.2.3	Книга 3. Жилой корпус К-1, 2. Система водоснабжения.	
5.2.4	Книга 4. Подземная автостоянка. Система водоснабжения.	
5.2.5	Книга 5. Внутриплощадочные наружные сети водоснабжения.	ООО «Проектное Бюро Макспроект»
Подраздел 3. Система водоотведения.		
5.3.1	Книга 1. Жилой корпус А. Система водоотведения.	ООО «Центральный институт современного проектирования»
5.3.2	Книга 2. Жилой корпус В. Система водоотведения.	
5.3.3	Книга 3. Жилой корпус К-1, 2. Система водоотведения.	
5.3.4	Книга 4. Подземная автостоянка. Система водоотведения.	

	водоотведения.	
5.3.5	Книга 5. Внеплощадочные наружные сети водоотведения	ООО «Проектное Бюро Макспроект»
Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.		
5.4.1	Книга 1. Жилой корпус А. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	ООО «Центральный институт современного проектирования»
5.4.2	Книга 2. Жилой корпус В. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	
5.4.3	Книга 3. Жилой корпус К-1, 2. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	
5.4.4	Книга 4. Подземная автостоянка. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	
5.4.5	Книга 6. Наружные тепловые сети.	ООО «Проектное Бюро Макспроект»
Подраздел 5. Сети связи.		
5.5.1	Книга 1. Жилой корпус А. Сети связи. ЛВС, Телефонная сеть, Телевидение, радификация.	
5.5.2	Книга 2. Жилой корпус В. Сети связи. ЛВС, Телефонная сеть, Телевидение, радификация.	
5.5.3	Книга 3. Жилой корпус К-1, 2. Сети связи. ЛВС, Телефонная сеть, Телевидение, радификация.	
5.5.4	Книга 4. Подземная автостоянка. Сети связи. ЛВС, Телефонная сеть, Телевидение, радификация.	
5.5.5	Книга 5. Жилой корпус А. Системы безопасности. Система охранного видеонаблюдения, Охранная сигнализация и контроль доступа, Тревожная сигнализация МГН, Видеодомофон.	
5.5.6	Книга 6. Жилой корпус В. Системы безопасности. Система охранного видеонаблюдения, Охранная сигнализация и контроль доступа, Тревожная сигнализация МГН, Видеодомофон.	
5.5.7	Книга 7. Жилой корпус К-1, 2. Системы безопасности. Система охранного видеонаблюдения, Охранная сигнализация и контроль доступа, Тревожная сигнализация МГН, Видеодомофон.	

5.5.8	Книга 8. Подземная автостоянка. Системы безопасности. Система охранного видеонаблюдения, Охранная сигнализация и контроль доступа, Тревожная сигнализация МГН, Видеодомофон.	ООО «Центральный институт современного проектирования»
5.5.9	Книга 9. Жилой корпус А. Автоматическая пожарная сигнализация, Автоматика противопожарной защиты, система оповещения и управления эвакуацией при пожаре.	
5.5.10	Книга 10. Жилой корпус В. Автоматическая пожарная сигнализация, Автоматика противопожарной защиты, система оповещения и управления эвакуацией при пожаре.	
5.5.11	Книга 11. Жилой корпус К-1, 2. Автоматическая пожарная сигнализация, Автоматика противопожарной защиты, система оповещения и управления эвакуацией при пожаре.	
5.5.12	Книга 12. Подземная автостоянка. Автоматическая пожарная сигнализация, Автоматика противопожарной защиты, система оповещения и управления эвакуацией при пожаре.	
5.5.13	Книга 13. Подземная автостоянка. Автоматическая пожарная сигнализация, Автоматика противопожарной защиты, Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре.	
5.5.14	Книга 14. Жилой корпус А. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем.	
5.5.15	Книга 15. Жилой корпус В. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем.	
5.5.16	Книга 16. Жилой корпус К-1,2. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем.	
5.5.17	Книга 17. Подземная автостоянка. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем	
Подраздел 6. Технологические решения.		
5.6.3	Книга 3. Технологические решения подземной автостоянки.	ООО «ТЕХ-М»
5.6.4	Книга 4. Вертикальный транспорт.	ООО «ТЕХ-М»

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.		
8.2	Книга 2. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период эксплуатации.	ООО ТПО «ПРАЙД»
8.4	Книга 1. Инсоляция и естественная освещенность	ООО «ИНСОЛЯЦИЯ
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.		
9.1	Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	ООО «Ф-метрикс».
9.2	Книга 2. Расчет определения величины пожарного риска.	ООО «Ф-метрикс».
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.		
10.1	Книга 1. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	ООО ТПО «ПРАЙД»

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

3.1.2.1. Схема планировочной организации земельного участка

Корректировкой предусмотрено:

- изменение емкости подземного паркинга;
- изменение емкости и расположения открытых автостоянок;
- изменение технико-экономических показателей;
- изменение габаритов и формы площадок и пешеходных зон;
- изменение ведомостей зеленых насаждений и малых архитектурных форм, в связи с изменением расположения и количества зеленых насаждений, ассортимента и количества малых архитектурных форм;
- изменение вертикальной планировки участка;
- устройство подпорной стены ПС1;
- изменение габаритов подпорных стен ПС2 и ПС3;
- изменение ведомости объемов земляных масс;
- изменение трассировки инженерных коммуникаций, таких как водопровод, бытовая канализация, локальных участков ливневой канализации (без изменения точек подключения), сети уличного освещения, сети связи.
- изменение количества и местоположения дождеприемных лотков.

Чертежи раздела разработаны с использованием инженерно-топографического плана М 1:500, выполненного ГУП «Мосгоргеотрест» в 2016 году.

Проектные решения выполнены в соответствии со специальными техническими условиями (СТУ), разработанными в части отступления от требований по размещению машино-мест временного хранения автотранспорта в подземной автостоянке и требований по расстоянию по

горизонталы (в свету) от инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений.

Остальные проектные решения изложены в положительных заключениях Мосгосэкспертизы от 07.08.2017 № 77-1-1-3-2827-17 и от 13.12.2016 № 77-1-1-3-4490-16.

Конструкция проездов и тротуаров с возможностью проезда пожарной техники, тип 1 (по грунту):

бетонная плитка – 10 см;

сухая цементно-песчаная смесь – 4 см;

жесткий укатываемый бетон В 15 армированный сеткой d-5 мм – 16 см;

песок с K_{ϕ} не менее 2 м/сут – 40 см.

Конструкция проездов и тротуаров с возможностью проезда пожарной техники, тип 1 (по стилобату):

бетонная плитка – 10 см;

сухая цементно-песчаная смесь – 4 см;

жесткий укатываемый бетон В15 армированный сеткой d-5 мм – 16 см;

песок с K_{ϕ} не менее 2 м/сут – 40 см.

конструкция стилобата.

Конструкция тротуаров шириной до 3,0 м, тип 2 (по грунту):

бетонная плитка – 7 см;

сухая цементно-песчаная смесь – 3 см;

цементно-песчаная смесь М100 – 7 см;

песок с K_{ϕ} не менее 2 м/сут – 35 см.

Конструкция тротуаров шириной до 3,0 м, тип 2 (по стилобату):

бетонная плитка – 7 см;

сухая цементно-песчаная смесь – 3 см;

цементно-песчаная смесь М100 – 7 см;

песок с K_{ϕ} не менее 2 м/сут – 35 см;

конструкция стилобата.

Конструкция спортивных площадок, тип 3:

резинобитумное покрытие – 3,5 см;

мелкозернистый асфальтобетон тип В марка II – 6 см;

щебень фракции 20-40 мм – 12 см;

песок с K_{ϕ} не менее 2 м/сут – 20 см;

конструкция стилобата.

Конструкция хозяйственной площадки, тип 4:

песчаный асфальтобетон, тип Д марка III – 3 см;

песчаный асфальтобетон, тип Д марка III – 4,5 см;

жесткий укатываемый бетон В7,5 – 12 см;

песок с K_{ϕ} не менее 2 м/сут – 35 см;

конструкция стилобата.

3.1.2.2. Архитектурные решения

Корректировкой предусмотрено:

В подземной части

изменены планировочные решения трансформаторной подстанции в осях «1р-10р/Жр-Рр» – трансформаторная уменьшена, на освободившейся площади размещены дополнительные машино-места;

на первом подземном этаже, в осях «1р-7р/Лр-Рр» изменен уклон рампы;

под корпусом А в осях «10р/Ар-Вр» перенесены помещения хранения мусора и тамбур-шлюз, размещено помещение для хранения уборочного инвентаря;

в осях «10р/Вр-Др» откорректирован вход в лестничную клетку;

в осях «10р/Др-Жр» исключены три венткамеры, вместо них размещены кладовые для жильцов, изменены габариты венткамеры, добавлена форкамера;

в осях «10р-11р/Жр-Кр» вместо венткамеры размещен узел учета;

в осях «10р-11р/Лр-Мр» размещены дополнительные кладовые для жильцов;

в осях «Ур-Шр/9р-10р» организована кладовая для жильцов;

в помещении насосной пожаротушения предусмотрены бетонные основания для оборудования, добавлены приямки;

под корпусом К1-2 в осях «(16р-17р)/(Яр-Яр\1)» выполнена перепланировка помещений – вместо вытяжной венткамеры организованы кладовые для жильцов, уменьшено помещение электрощитовой, в венткамере организована форкамера;

в осях «(22р-25р)/(Яр-Яр\1)» организовано помещение гребенок, за счет уменьшения площади ИТП;

под корпусом В, в осях «15р-19р/Ар-Вр» уменьшено помещение венткамеры, организованы дополнительные кладовые для жильцов, при венткамере организовано помещение форкамеры;

в осях «19р-23р/Ар-Вр» уменьшены помещения электрощитовой и веткамеры, на освободившейся площади размещены кладовые для жильцов, в венткамере организована форкамера;

в осях «27р-27р/Ар-Вр» уменьшено помещение венткамеры, организованы кладовые для жильцов, в венткамере организована форкамера;

в автостоянке перемещены и добавлены дополнительные лотки системы водоотведения;

на втором подземном этаже в осях «Ир-Кр/10р-11р» выполнена перепланировка кладовых и коридора;

в коридорах на втором подземном этаже организованы лотки с приемками;

предусмотрена дополнительная противопожарная штора при въезде в рампу, для исключения противопожарных ворот на въезде (вместо противопожарных ворот предусмотрены высокоскоростные ворота);

на рампе предусмотрен участок мойки колес в осях «5р-7р/Пр-Рр» и техническое помещение для оборудования мойки колес под рампой в осях «1р-6р/Мр-Нр»;

организован эвакуационный выход наружу из компакторной в осях «Рр/1-Рр-6р-7р»;

изменена вместимость автостоянки и типы машино-мест, добавлено дополнительное зависимое машино-место в осях «15р-16р/Ар-Бр»;

изменены отметки парапета компакторной с 7,500 на 8,100, отметки въезда в рампу с 4,400 на 5,750, добавлены на кровле автостоянки шахты систем вентиляции и дымоудаления;

откорректированы покрытия рампы – добавлено армирование стяжки и полиэтиленовая пленка «Технониколь», изменена толщина уклонообразующего слоя из керамзитового гравия с 50-440 мм до 20-230 мм;

добавлена лестница-стремянка на перепаде высот кровли въезда в рампу и кровли компакторной;

изменен состав кровли автостоянки.

В наземной части

декоративные элементы из стеклофибробетона заменены на элементы из стеклокомпозита;

исключены стеклянные ограждения балконов;

Корпус А

откорректированы габариты вентиляционных каналов и инженерных шахт, уточнены площади квартир, без изменения планировочных решений квартир, ширины коридоров и лестничных клеток;

уменьшена высота расположения окон на 50 мм;

откорректированы габариты вентиляционных шахт на кровле, уточнены отметки примыкания кровли к парапету, уклоны кровли;

добавлен пожарный кран на первых этажах в каждой секции при входных вестибюлях;

предусмотрена обшивка внутриквартирных воздуховодов с 24 этажа в секциях А1, А2.

изменены конструкции лестничных маршей, без изменения габаритов лестничных клеток;

изменены входные группы жилой части – наружные стены тамбуров заменены на витражи;

Корпус В

увеличена этажность корпуса по секциям: В1 – было 9 этажей, стало 13, В2 – было 6 этажей, стало 8, В3 – было 12 этажей, стало 15 (на этажах размещены квартиры и зоны безопасности для инвалидов);

откорректирован состав квартир корпуса;

откорректированы габариты вентиляционных каналов и инженерных шахт, уточнены площади квартир, без изменения планировочных решений квартир, ширины коридоров и лестничных клеток;

уменьшена высота расположения окон на 50 мм;

откорректированы габариты вентиляционных шахт на кровле, уточнены отметки примыкания кровли к парапету, уклоны кровли;

добавлены пожарные краны в секции В3 на каждом этаже;

изменены входные группы жилой части – наружные стены тамбуров заменены на витражи, увеличен входной вестибюль в осях «4в-8в/Гв-Лв», «12в-16в/Гв-Лв» за счет уменьшения площади офисных помещений в осях «3в-8в/Бв-Гв» и «11в-16в/Бв-Гв»;

Корпус К1-2

увеличена этажность корпуса по секциям: К1 – было 6 этажей, стало 8, К2 – было 11 этажей, стало 13 (на этажах размещены квартиры и зоны безопасности для инвалидов);

откорректирован состав квартир корпуса;

откорректированы габариты вентиляционных каналов и инженерных шахт, уточнены площади квартир, без изменения планировочных решений квартир, ширины коридоров и лестничных клеток;

добавлены пожарные краны в секции К2 на каждом этаже;

уменьшена высота расположения окон на 65мм;

изменен состав покрытия входных площадок – добавлена геомембрана и морозоустойчивый клей, изменена толщина утеплителя, шаг армирующей сетки в армированной стяжке;

откорректированы габариты вентиляционных шахт на кровле, уточнены отметки примыкания кровли к парапету, уклоны кровли.

Остальные проектные решения изложены в положительных заключениях Мосгосэкспертизы от 07.08.2017 № 77-1-1-3-2827-17 и от 13.12.2016 № 77-1-1-3-4490-16.

3.1.2.3. Конструктивные решения

Уровень ответственности – повышенный (корпус А) и нормальный (корпуса В и К-1, 2, подземная автостоянка).

Конструктивная схема зданий – каркасно-стенная.

Высотные отметки (относительные=абсолютные):

отметка пола первого этажа $0,000=165,80$ сохраняется.

Класс бетона и арматуры несущих конструкций – без изменения, для дополнительных элементов в соответствии с классами основных сопрягаемых конструкций (за исключением оговоренных).

Корпус А

Корректировкой проектных решений предусматривается:

изменение контура фундаментной плиты (отм. минус 8,300) в осях «(Вр/1)-Др/12р» – добавлен участок размером 4,24x1,2 м (без изменения толщины);

удаление проема в стенах на отм. минус 8,300 в осях «Вр/10р-11р», на отм. 0,350 в осях «Еа-Жа/(4.А)-(5.А)», «Еа-Жа/(17.А)-(18.А)», «Еа-Жа/(35.А)-(36.А)», «Еа-Жа/(48.А)-(49.А)»;

изменение ширины проема 1250 мм (вместо 1100 мм) в стене в осях «Вр/10р-11р», 1000 мм (вместо 900 мм) в осях «Жр/9р» на отм. минус 8,300, 800 мм (вместо 1400 мм) в осях «Га-Еа/(40.А)» на отм. 3,950;

изменение длины стены 4490 мм (вместо 6030 мм) в осях «Ир-Кр/10р-11р» в диапазоне отметок с минус 8,300 до минус 5,000;

исключение устройства деформационных швов между наружными (стенами толщиной 250 мм и стенами-контрфорсами в диапазоне отметок с минус 8,300 до 0,350;

изменение толщины плиты прямков 1200 мм (вместо 1000 мм) и изменение отметки верха плиты прямков минус 10,750 (вместо минус 10,800), минус 11,950 (вместо минус 11,800), минус 7,450 (вместо минус 7,500), минус 8,650 (вместо минус 8,500);

изменение положения простенков: на 20 мм от оси «10р» в диапазоне отметок с минус 5,000 до 0,350 в осях «Тр-Ур/10р-11р», на 20 мм от оси «Еа» в диапазоне отметок с 0,350 до 5,650 в осях «Еа/(38.А)», на 20 мм от оси «Еа» в диапазоне отметок с 5,650 до 119,050 в осях «Еа/(29.А)»;

добавление проема габаритом 330x3100(н) мм в стене на отм. минус 5,000 в осях «35а-36а/10р»;

изменение расположения и габаритов инженерных отверстий в плитах перекрытия на отметках с минус 5,000 до 119,050 и плитах покрытия на отметках с 97,100 до 122,300;

изменение положения (на 55 мм от оси «32а») стены в осях «31а-32а/9р» в диапазоне отметок с минус 5,000 до 0,350;

изменение длины стены 1850 мм (вместо 2200 мм) в осях «Да/(2.А)-(3.А)» и 2040 мм (вместо 2260 мм) в осях «Да/(27.А)» в диапазоне отметок с 0,350 до 5,650;

изменение уровня плиты перекрытия минус 1,050 (вместо минус 0,400) в осях «Жа-Иа/(24.А)-(26.А)», минус 1,450 (вместо минус 0,400) в осях «Аа/(24.А)-(26.А)»;

удаление балок сечением 200x1000(h) мм в плите перекрытия на отм. 0,350 в осях в осях «Еа-Жа/(4.А)-(5.А)», «Еа-Жа/(17.А)-(18.А)», «Еа-Жа/(35.А)-(36.А)», «Еа-Жа/(48.А)-(49.А)»;

изменение толщины стен 200 мм (вместо 250 мм) в осях «Ва-Еа/(2.А)-(3.А)» в диапазоне отметок с 3,950 до 5,650;

добавление проемов габаритами (800-1450)x1500(h) мм в стенах на отм. 3,950;

добавление монолитных железобетонных стен толщиной 200мм в осях «Жа/6а-7а», «Еа-Жа/19а-20а», «Жа/33а-34а», «Еа-Жа/46а-47а», «Ба-Ва/(50.А)-(51.А)» в диапазоне отметок с 3,950 до 5,650;

удаление пилястры в осях «Га/(24.А)» сечением 900x820 мм (в диапазоне отметок с 3,950 до 5,650) и сечением 400x900 мм (в диапазоне отметок с 5,650 до 8,800);

изменение сечения пилона 500x2040 мм (вместо 500x2260 мм) в осях «Ва-Га/(27.А)» в диапазоне отметок с 3,950 до 5,650; изменение контура плиты перекрытия на отм. 3,950;

изменение контура плиты перекрытия в осях «Еа-Жа/(4.А)-(5.А)», «Еа-Жа/(17.А)-(18.А)», «Еа-Жа/(35.А)-(36.А)», «Еа-Жа/(48.А)-(49.А)» в диапазоне отметок с 5,650 до 119,050;

изменение положения стены в осях «Еа-Жа/(4.А)-(5.А)», «Еа-Жа/(17.А)-(18.А)», «Еа-Жа/(35.А)-(36.А)», «Еа-Жа/(48.А)-(49.А)» в диапазоне отметок с 5,650 до 119,050;

изменение высоты балок 670 мм (вместо 490 мм) в осях «Еа/(5.А)-(9.А)», «Га/(18.А)-(22.А)», «Еа/(31.А)-(35.А)», «Га/(44.А)-(48.А)» в плитах перекрытия в диапазоне отметок с 8,800 до 119,050;

изменение контура плит покрытия на отм. 110,000, 106, 300, 118,900, 125,200 с добавлением контурных балок сечением 250x670(h) мм.

Корпус В

Корректировкой проектных решений предусматривается:

изменение толщины фундаментной плиты 800 мм (вместо 700 мм) с отм. низа минус 5,800 (абс. отм. 160,00) (вместо минус 5,700 (абс. отм. 160,10) в осях «Ав-Лв/1в-9в» и «Ав-Лв/15в-23в»;

изменение материала монолитных железобетонных (бетон класса В30 (вместо бетона класса В10) утолщений в зонах прямиков фундаментной плиты;

добавление, удаление, изменение положения, габаритов и отметок дна прямиков в фундаментной плите;

изменение класса бетона В15 (вместо В10) бетонной подготовки и толщины защитной цементно-песчаной стяжки 50 мм (вместо 40 мм) под фундаментной плитой;

изменение расположения стен в зонах лифтовых шахт в осях: «Ив/4в-5в» в диапазоне отметок с минус 5,800 до 42,870, «Ив/12в-13в» в диапазоне отметок с минус 5,800 до 27,170, «Ев/19в-20в» в диапазоне отметок с минус 5,800 до 49,170;

изменение длины стен в осях «Ев-Ив/5в», «Ев-Ив/13в», «Ев-Гв/20в» в диапазоне отметок с минус 5,800 до минус 0,150;

изменение сечения пилонов 300х1200 мм (вместо 300х1210 мм) в осях «Лв/9в» и 300х1200 мм (вместо 300х1190 мм) в осях «Лв-Ив/17в» в диапазоне отметок с минус 5,800 до минус 0,150;

изменение сечения пилонов 300х1200 мм (вместо 300х1190 мм) в осях «Лв/2в» и «Лв-Ив/17в», 1070х200 мм (вместо 1000х200 мм) в осях «Бв-Ев/8в», 300х1200 мм (вместо 300х1210 мм) в осях «Лв/9в» в диапазоне отметок с минус 0,150 до 5,000;

изменение расположения пилонов 200х600 мм в осях «Ев-Ив/5в», «Ев-Ив/13в» в диапазоне отметок с минус 0,000 до 5,000;

изменение отметок уровня и контура плит входных площадок в уровне первого этажа;

изменение контура плиты перекрытия в уровне пола первого этажа в осях «Ав/16в-23в» и «Бв/1в-16в»;

изменение высоты балок в уровне плиты перекрытия на отм. 3,320: 780 мм (вместо 1180 мм) в осях «Ив/2в-3в», «Ив/9в-10в», «Ев/17в-18в» и 430 мм (вместо 1180 мм) в осях «Гв-Ев/8в-16в»;

изменение контура плиты перекрытия на отм. 3,320 в осях «Ев/5в-6в», «Ев/20в-21в»;

изменение длины пилонов 800-1320 мм (вместо 610-1200 мм) в осях «Лв/2в», «Бв/2в», «Бв/3в», «Бв/4в», «Бв/7в», «Бв-Гв/8в», «Ев/8в», «Лв-9в», «Бв/10в», «Бв/13в», «Бв/14в», «Гв/16в», «Ив-Лв/17в», «Ав/17в», «Ав/21в», «Ав/22в» в диапазоне отметок с 5,000 до 39,650 (в секции В1), 20,750 (в секции В2), 30,200 (в секции В3);

изменение длины пилона в осях: «Ев-Ив/5в» в диапазоне отметок с 5,000 до 42,870, «Ев-Ив/13в» в диапазоне отметок с 5,000 до 20,750, «Гв-Ев/20в» в диапазоне отметок с 5,000 до 39,650;

добавление пилона сечением 200х1200 мм в осях «Гв/18в-19в» в диапазоне отметок с 49,170 до 51,890;

добавление пилона сечением 200х800 мм в осях «Гв/3в-4в» в диапазоне отметок с 42,870 до 45,590;

изменение уровня и толщины плит покрытия 300 мм (вместо 180 мм) в осях «Бв-Лв/8в-16в» на отм. 27,170 (вместо 20,750) и в осях «Ив-Гв/10в-12в» на отм. 30,170 (вместо 23,720), 250 мм (вместо 180 мм) в осях «Бв-Лв/1в-8в» на отм. 42,870 (вместо 30,200), 250 мм (вместо 180 мм) в осях «Бв-Лв/16в-23в» на отм. 49,170 (вместо 39,650);

изменение контура плит покрытия: на отм. 45,770 в осях «Ив-Гв/3в-4в», на отм. 30,170 в осях «Ив-Гв/10в-11в», на отм. 52,070 в осях «Ив-Гв/18в-19в»;

добавление монолитных железобетонных парапетов (толщиной 200 мм, высотой 280, 350, 395 мм) на покрытиях лестнично-лифтовых блоков;

добавление термовкладышей в основании парапетов в уровне плит покрытия на отм. 27,170, 42,870, 49,170;

изменение высоты монолитных железобетонных парапетов 1830 мм (вместо 1750 мм) на покрытии на отм. 27,170 и 1880 мм (вместо 1750 мм) на покрытии на отм. 42,870 и 49,170;

добавление монолитных железобетонных (бетон класса В30 для вертикальных элементов и класса В25 для горизонтальных элементов) конструкций (стены и пилоны толщиной 200 мм, плиты перекрытий толщиной 180 мм с контурными балками сечением 200x470(h) мм) в диапазоне отметок с 39,650 до 49,170 в осях «Бв-Лв/16в-23в», в диапазоне отметок с 20,750 до 27,170 в осях «Бв-Лв/8в-16в» в диапазоне отметок с 30,200 до 42,870 в осях «Бв-Лв/1в-8в».

Корпус К-1, 2

изменение материала монолитных железобетонных (бетон класса В30 (вместо бетона класса В10) утолщений в зонах примыканий фундаментной плиты;

изменение отметок дна примыканий в фундаментной плите минус 7,350 (вместо отм. минус 7,250) и минус 7,100 (вместо отм. минус 7,050);

изменение габаритного размера примыкания 1800x1750 мм (вместо 1800x1725 мм) в осях «Гк/5к», «Гк/13к» в фундаментной плите;

изменение класса бетона В15 (вместо В10) бетонной подготовки и толщины защитной цементно-песчаной стяжки 50 мм (вместо 40 мм) под фундаментной плитой;

изменение расположения стен в зонах лифтовых шахт в осях «Гк/5к», «Гк/13к» в диапазоне отметок с минус 5,800 до 19,500 и 35,700 соответственно;

изменение контура плит перекрытия на локальных участках в осях «Гк/5к», «Гк/13к» в диапазоне отметок с 4,200 до 19,500 и 35,700 соответственно;

изменение уровня и толщины плит покрытия 250 мм (вместо 180 мм) в осях «Ак-Лк/9к-17к» 42,070 (вместо отм. 35,700) и в осях «Ак-Лк/1к-9к» 26,320 (вместо отм. 19,950);

добавление монолитных железобетонных парапетов (толщиной 200 мм, высотой 280, 395 мм) на покрытиях лестнично-лифтовых блоков;

добавление термовкладышей в основании парапетов в уровне плит покрытия на отм. 26,320 и отм. 42,070;

изменение высоты монолитных железобетонных парапетов 1880 мм (вместо 1750 мм) на покрытии на отм. 26,320 и 42,070 мм;

добавление монолитных железобетонных (бетон класса В30 для вертикальных элементов и класса В25 для горизонтальных элементов) конструкций (стены и пилоны толщиной 200 мм, плиты перекрытий толщиной 180 мм с контурными балками сечением 200x470(h) мм) в диапазоне отметок с 19,950 до 26,320 в осях «Ак-Лк/1к-9к» и в диапазоне отметок с 35,700 до 42,070 в осях «Ак-Лк/9к-17к».

Подземная автостоянка

изменение контура фундаментной плиты переезда в осях «(Яр/1)/21р-22р»;

изменение толщины фундаментной плиты 600 мм (вместо 550 мм) с отм. низа минус 6,400 (вместо отм. минус 6,350) в осях «(Яр/1)/14р-29р»;

изменение материала монолитных бетонных (бетона класса В10 (вместо железобетона класса В35) утолщений в зонах стыка фундаментных плит в осях «Рр-(Яр/1)/12р-13р»;

изменение материала монолитных железобетонных (бетон класса В30 (вместо бетона класса В10) утолщений в зонах примыканий фундаментной плиты;

изменение класса бетона В15 (вместо В10) бетонной подготовки и толщины защитной цементно-песчаной стяжки 50 мм (вместо 40 мм) под фундаментной плитой;

изменение габаритов капителей 3000x2500 и 300x1450 мм (вместо 1300x1000 и 1300x700 мм) в плите покрытия (отм. минус 2,700) в осях «Ур-Др/17р», «Ур-Др/23р», «Ур-Др/26р».

Несущие монолитные железобетонные (бетон класса В35, марок W6, F150, арматура класса А500С и А240) конструкции въездной рампы и трансформаторной подстанции в осях «Жр-Рр/1р-9р» изменены в полном объеме (без изменения контура в плане и отметок низа фундаментной плиты):

фундаментная плита толщиной 600 мм (низ на отм. минус 5,600 (абс. отм. 160,20);

стены толщиной 200, 300, 400, 500 мм;

колонны сечением 400x800 мм;

толщина плит перекрытия 200 мм (на отм. минус 1,395) и 300 мм (на отм. минус 4,850);

плита рампы толщиной 250 мм;

плита покрытия толщиной 250, 300, 400 мм (в зоне примыкания к корпусу А плита толщиной 600 мм с шарнирным опиранием по балкам сечением 650x1725(h) мм;

парапеты – консоль толщиной 200 мм и высотой 1000 мм.

Расчетное обоснование конструктивных решений корпуса А выполнено проектной организацией ООО «МБ-Проект Бюро» на программном комплексе «TOWER» (ключ № Н601 и № Н632 от 28.04.2014, сертификат соответствия РФ сроком действия до 26.11.2019 № RA RS.АБ86.Н01053).

Расчетное обоснование конструктивных решений корпусов В, К-1, 2 и подземной автостоянки выполнено проектной организацией ООО «ТПО «ПРАЙД» на программном комплексе «Scad Office» (лицензия от 24.06.2016 № 13738, сертификат соответствия РФ сроком действия до 31.01.2021 № RA RU.АБ86.Н01063).

По результатам расчетов максимальное значение давления под подошвой фундаментов:

секции А – $80,8 \text{ т/м}^2$ (секции А1 и А2) и $60,8 \text{ т/м}^2$ (секции А3 и А4), что не превышает расчетного сопротивления грунта основания сжатию $131,5 \text{ т/м}^2$;

секции В – $37,8 \text{ т/м}^2$, что не превышает расчетного сопротивления грунта основания сжатию $62,08 \text{ т/м}^2$;

секции К-1, 2 – $31,04 \text{ т/м}^2$, что не превышает расчетного сопротивления грунта основания сжатию $62,08 \text{ т/м}^2$;

подземной автостоянки – $28,65 \text{ т/м}^2$, что не превышает расчетного сопротивления грунта основания сжатию $58,3 \text{ т/м}^2$.

Согласно выводам по результатам расчетов зданий:

деформации оснований находятся в допустимых пределах;

прочность и устойчивость основных несущих конструкций обеспечена.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 13.12.2016 № 77-1-1-3-4490-16 и от 07.08.2017 № 77-1-1-3-2827-17).

3.1.2.4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий

Система электроснабжения

В связи с изменением объемно-планировочных решений и добавлением фитнес-центра в качестве нагрузки на ГРЩ-1, корректировкой системы электроснабжения предусматривается: пересчет нагрузок, изменение организации учета, изменение компоновки ГРЩ, добавление вводного коммутационного аппарата в схеме ЩЭ. Корректировка наружного освещения выполняется, в связи с изменением решений по благоустройству и предусматривает изменение трассировки, типа опор и светильников.

Расчетная мощность после корректировки:

Корпус А

А1.ВРУ1 – 497,7 кВт;

А1.ВРУ2 – 159,7 кВт;

А2.ВРУ1 – 599,5 кВт;

А2.ВРУ2 – 262,7 кВт;

А3.ВРУ1 – 573,48 кВт;

А3.ВРУ2 – 202,54 кВт;

А4.ВРУ1 – 528,3 кВт;

А4.ВРУ2 – 272,56 кВт;

Корпус В

В.ВРУ – 476,58 кВт;

Корпус К

К.ВРУ – 332,91 кВт;

Подземная автостоянка

1ВРУа/ст – 121,52 кВт;

2ВРУа/ст – 104,7 кВт;

ВРУ-АВПП1 – 234,5 кВт;

ВРУ-НСХВ1 – 75,6 кВт;

ГРЩ1 – 1537,21 кВт (до 1562,54 кВт);

ГРЩ2 – 1560,41 кВт (до 1763,01 кВт).

Для наружного и декоративного освещения предусматриваются опоры высотой 7,0 м и 4,0 м, потолочные светильника – для освещения навеса детской площадки, светодиодная лента.

Расчетная мощность НО после корректировки – 6,91 кВт.

Остальные проектные решения изложены в положительных заключениях Мосгосэкспертизы от 07.08.2017 № 77-1-1-3-2827-17 и от 13.12.2016 № 77-1-1-3-4490-16.

Система водоснабжения

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации, с изменениями архитектурно-планировочных решений и этапов строительства в системы водоснабжения внесены следующие изменения:

откорректировано плановое положение кольцевого водопровода в схеме инженерного обеспечения комплекса, плановое положение наружных сетей водопровода вдоль проектируемого проезда между секциями D и E и в месте пересечения проезда между секциями K и F; отметки заложения сетей; плановое положение ввода водопровода; детализировка водопровода; паспорт проекта в связи с изменившимися длинами коммуникаций;

откорректирован гидравлический расчет, для определения диаметра условного прохода счетчика холодной воды на вводе водопровода с учетом

пропуска расчетного максимального секундного расхода воды 1-го и 2-го этапа строительства;

откорректирован общий расчетный расход 1 зоны водоснабжения секций К1, К2, В1, В2, В3 в сторону увеличения: было – 802,68 м³/сут., стало – 818,35 м³/сут.;

откорректирован расчетный расход водоснабжения корпуса В в сторону увеличения: было – 50,9 м³/сут., стало – 62,77 м³/сут.;

предусматривается устройство узлов учета холодной и горячей воды для каждой зоны в секциях А1, А2, А3, А4;

откорректировано: поэтажная разводка трубопроводов систем холодного и горячего водоснабжения; место установки квартирных счетчиков;

предусматривается устройство запорно-регулирующей арматуры на поэтажных ответвлениях системы горячего водоснабжения;

откорректирована расстановка пожарных кранов в секции В3;

предусматривается установка запорных устройств (затворы), установленных на системе автоматического пожаротушения, с визуальным и автоматическим контролем состояния своего запорного органа («Закрыто» – «Открыто»);

откорректировано размещение и количество сигнализаторов потока жидкости (СПЖ) в системе автоматического пожаротушения;

предусматривается замена насосных установок, подающих воду в системы трехзонного хозяйственно-питьевого водопровода, без изменения функционального назначения в соответствии с действительными напорами и расходами;

предусматривается замена насосных установок, подающих воду в системы противопожарного водопровода надземной и подземной частей комплекса, без изменения функционального назначения в соответствии с действительными напорами и расходами;

откорректированы и внесены изменения в принципиальные схемы хозяйственно-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода.

Остальные проектные решения по наружным сетям водоснабжения, по внутренним системам хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода изложены в положительных заключениях Мосгосэкспертизы от 07.08.2017 № 77-1-1-3-2827-17 и от 13.12.2016 № 77-1-1-3-4490-16.

Система водоотведения

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации, с изменениями архитектурно-планировочных решений и этапов строительства в системы водоотведения внесены следующие изменения:

откорректировано планово-высотное расположение проектируемых сетей вдоль проектируемого бульвара;

откорректировано планово-высотное расположение выпусков;
откорректировано: плановое расположение трассы дождевой канализации; количество и местоположение дождеприемных решеток;
откорректирован общий расчетный расход стоков от первой очереди строительства и составляет – 519,37 м³/сут.;

откорректирован расчетный расход сточных вод от корпуса В в сторону увеличения: было – 51,05 м³/сут., стало – 62,77 м³/сут.;

предусматривается замена материала трубопроводов внутренней системы дождевой канализации, вместо безраструбных чугунных канализационных труб предусматривается напорные шумопоглощающие поливинилхлоридные трубы.

Остальные проектные решения по наружным сетям водоотведения, по внутренним системам водоотведения изложены в положительных заключениях Мосгосэкспертизы от 07.08.2017 № 77-1-1-3-2827-17 и от 13.12.2016 № 77-1-1-3-4490-16.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации, в связи с изменением конструктивных, архитектурных и технологических решений касающихся подземной части, уточнением применяемого оборудования были внесены следующие изменения в проектную документацию:

по общеобменной вентиляции:

уточнены схемы общеобменной вентиляции, схемы выполнены отдельно по секциям/корпусам А1-А4, В и К;

предусмотрены радиальные вентиляторы, которые разместились в специальных венткамерах на месте выбросных шахт, выброс воздуха организован над венткамерами через шумоглушащие решетки на высоте не менее 2,0 м от поверхности земли;

в связи с оптимизацией планировочных решений помещений под корпусами В и К вытяжные установки, обслуживающие вспомогательные помещения под данными корпусами, размещаются в коридорах на первом подземном этаже, выброс воздуха осуществляется над соответствующими жилыми зданиями;

в связи с оптимизацией планировочных решений помещений под секциями А1 – А4, вытяжные установки, обслуживающие вспомогательные помещения под корпусом А размещены в специальных венткамерах на стилобатной части на месте выбросных шахт, выброс воздуха организован над венткамерами через шумоглушащие решетки на высоте не менее 2,0 м от поверхности земли;

в связи с перепланировкой помещений трансформаторных и уточнением технического задания, изменена схема воздухораспределения в данных помещениях:

приток воздуха осуществляется из-под пола приточными установками, рассчитанными на обслуживание пары трансформаторов, вытяжка осуществляется напрямую вытяжными установками;

предусмотрены 2 режима работы систем (стационарный и аварийный);

для уменьшения длины транзитных воздуховодов, проходящих в автостоянке, забор воздуха осуществляется через отдельный воздухозабор, выброс воздуха – через воздуховод, проходящий через центральную часть спиральной рампы;

учитывая наличие температурного шва между секциями А3 и А4, вытяжка из кладовых на втором подземном этаже под секциями А3 и А4 осуществляются не одной, а разными системами;

в связи с размещением дополнительных кладовых для жильцов и изменением положения венткамер под корпусами К и В были добавлены отдельные вытяжные системы обслуживающие кладовые и венткамеры;

откорректирована таблица воздухообменов и характеристики систем отопительно-вентиляционного оборудования;

В разделе противодымной вентиляция:

Откорректированы схемы противодымной вентиляции. Схемы выполнены отдельно для секций А1-А4, В1 – В3 и К1, К2.

Добавлены отдельные воздуховоды подпора воздуха в тамбур-шлюзы при мусорных камерах под корпусами А, В и К.

В разделе отопление:

Для снижения диаметров магистральных труб изменена схема отопления: из ЦТП предусмотрены индивидуальные ветки для отопления первой и второй зоны каждого корпуса надземной части комплекса, а также индивидуальные ветки для отопления технических помещений на -1 и -2 этажах.

Из схемы отопления исключены трубопроводы теплоснабжения воздушно-отопительных агрегатов (АВО).

Откорректирован расчет потерь тепла.

Откорректированы нагрузки на системы отопления без увеличения общей мощности по ТУ.

В разделе теплоснабжение:

Для снижения диаметров магистральных труб изменена схема теплоснабжения: из ЦТП предусмотрены индивидуальные трубопроводы для теплоснабжения приточных установок, размещенных под корпусами А, В и К, а также теплоснабжения АВО.

В корпусах А, В и К применены воздушно-тепловые завесы с электронагревом.

Откорректированы нагрузки на системы теплоснабжения без увеличения общей мощности по ТУ.

В разделе холодоснабжение:

Для обеспечения снятия теплоизбытков от работающих трансформаторов в теплый период эксплуатации, обеспечения их безаварийной работы, уменьшения кратности воздухообмена предусматривается установка фреоновых испарителей в приточных установках, обслуживающих данные помещения. Холодоснабжение фреоновых охладителей осуществляется от компрессорно-конденсаторных блоков, расположенных открыто на специальной площадке между рампой и компакторной.

Откорректированы нагрузки на системы холодоснабжения.

Откорректирована спецификация оборудования и материалов.

Остальные проектные решения изложены в положительных заключениях Мосгосэкспертизы от 07.08.2017 № 77-1-1-3-2827-17 и от 13.12.2016 № 77-1-1-3-4490-16.

Сети связи

Сети и системы связи и сигнализации в соответствии с заданием на разработку проектной документации и техническими условиями: ООО «Русфон»; ПАО «МГТС».

Наружные сети связи. В результате корректировки проектной документации, связанной с требованиями Задания на проектирование и получением технических условий на прокладку кабеля, откорректированы решения по организации наружных сетей связи в части изменения геометрии трассы прохождения кабельной канализации.

Внутренние сети связи. В результате корректировки проектной документации, связанной с изменением архитектурно-планировочных решений, выполнены изменения в части размещения и количества центрального и периферийного оборудования систем связи, систем безопасности и систем противопожарной защиты здания. Вновь запроектирована система усиления сотовой связи и доступа к беспроводной сети.

Система усиления сотовой связи для усиления сигналов сотовых сетей 3G, 4G и LTE помещений здания в составе наружных антенн, ретрансляторов, линейных усилителей с прокладкой силовых и радиочастотных кабелей.

Система доступа к беспроводной сети обеспечивает создание совместного доступа пользователей к сети Интернет. Система построена

на базе коммутаторов уровня доступа и точек доступа к беспроводной сети.

В результате корректировки проектной документации по заданию на проектирование (корректировку) заменены производители оборудования следующих сетей на аналогичное: контроль и управление доступом, охранная сигнализация, система охранного телевидения, автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией.

Остальные проектные решения – без изменений в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 07.08.2017 года № 77-1-1-3-2827-17 и 77-1-1-3-4490-16 от 13.12.2016.

Комплекс систем автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования и систем противопожарной защиты

Корректировка проектной документации предусматривается в части: замены оборудования противопожарной защиты на оборудование «Рубеж»;

замены кабелей противопожарной защиты ДОО на кабели нг (А)-FRHFLTx;

замены кабелей автоматизации и диспетчеризации на кабели нг (А)-HF и нг (А)-FRHF;

уточнения типа контроллеров;

количества систем вентиляции и щитов автоматизации систем вентиляции.

Остальные проектные решения – без изменений в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 07.08.2017 № 77-1-1-3-2827-17 и от 13.12.2016 № 77-1-1-3-4490-16.

Технологические решения

Корректировкой проектной документации подземной автостоянки предусмотрено увеличение вместимости автостоянки до 596 машино-мест, из них:

484 машино-мест для постоянного хранения (в том числе 58 машино-мест с зависимым въездом-выездом);

112 машино-мест для временного (на основании СТУ) хранения автомобилей, в том числе 48 машино-мест для МГН, из них 7 машино-мест для лиц, передвигающихся на кресле-коляске.

Изменение расстановки и распределения машино-мест по классам автомобилей: 7 машино-мест для большого класса, 478 машино-мест для среднего класса, 48 машино-мест для малого класса, 63 машино-места для особо малого класса автомобилей.

Увеличение площади автостоянки до 19741,31 м², увеличение удельной площади на 1 машино-место до 33,1 м².

Размещение моечного поста для мойки колес, арок и порогов легковых автомобилей на рампе, при въезде в подземную автостоянку. Для размещения оборудования мойки предусмотрено отдельное помещение.

Уточнение параметров рампы – продольные уклоны прямолинейных частей рампы 17,8% (с участками плавных сопряжений уклоном 12,8% и 13%), продольные уклоны криволинейных частей 5,3% и 7,41%, ширина полосы движения для выезда 3,5-3,7м.

Корректировкой проектной документации вертикального транспорта предусмотрено изменение количества остановок лифтов в связи с изменением этажности корпусов В и К.

Остальные проектные решения – без изменений в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 07.08.2017 № 77-1-1-3-2827-17 и от 13.12.2016 № 77-1-1-3-4490-16.

Автоматизированная система учета энергоресурсов

Основные решения автоматизированной системы технического учета энергоресурсов (АСТУЭ) подземной автостоянки приведены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 13.12.2016 № 77-1-1-3-4490-16, за исключением:

АСТУЭ разделена на отдельные системы учета: водоснабжения, отопления и электроэнергии, для каждой из которых используются отдельные устройства сбора и передачи данных.

Предусмотрено отдельное автоматизированное рабочее место АСТУЭ. Импортная кабельная продукция заменена на отечественный аналог.

3.1.2.5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Мероприятия по охране атмосферного воздуха на период строительства объекта – без изменений в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 07.08.2017 № 77-1-1-3-2827-17 и от 13.12.2016 № 77-1-1-3-4490-16.

На период эксплуатации объекта выполнены перерасчеты загрязнения атмосферы от проектируемых источников в связи с увеличением общей емкости подземной автостоянки до 596 машино-мест и дополнительным размещением машино-мест на открытой автостоянке.

По результатам расчетов, приземные концентрации загрязняющих веществ не превысят нормативных значений во всех расчетных точках.

Реализация откорректированных проектных решений допустима.

Мероприятия по обращению с отходами

Корректировкой проектной документации уточнены номенклатурный состав и расчетные объемы отходов, образующихся в период строительства и

эксплуатации объекта, в связи с изменением технико-экономических показателей и технологических решений объекта.

Порядок рационального обращения с отходами строительства общим объемом 4081,15 т определен откорректированным технологическим регламентом процесса обращения с отходами строительства и сноса.

При эксплуатации проектируемого объекта ожидается образование отходов 19 наименований в количестве 1114,939 т/год.

Предусматривается отдельный сбор отходов, оборудование специальных мест для временного накопления отходов на проектируемой территории, регулярное удаление отходов на договорной основе со специализированными организациями, имеющими лицензии на деятельность по обращению с отходами.

При соблюдении предусмотренных правил и требований обращения с отходами, реализация проектных решений допустима.

Мероприятия по охране водных объектов

Мероприятия по охране водных объектов на период ведения строительных работ – без изменений в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 07.08.2017 № 77-1-1-3-2827-17 и от 13.12.2016 № 77-1-1-3-4490-16.

На период эксплуатации объекта дополнительно размещаемый пост автоматической мойки колес, арок и порогов легковых автомобилей в подземной автостоянке предусмотрено оборудовать системой оборотного водоснабжения с очистными сооружениями.

Решения по водоснабжению объекта и отведению сточных вод с использованием городских сетей – без изменений в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 07.08.2017 № 77-1-1-3-2827-17 и от 13.12.2016 № 77-1-1-3-4490-16.

Порядок обращения с грунтами на площади ведения земляных работ

Порядок обращения с грунтами – без изменений в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 07.08.2017 № 77-1-1-3-2827-17 и от 13.12.2016 № 77-1-1-3-4490-16.

Озеленение

Корректировкой проектной документации предусмотрено изменение площади озеленения, количество высаживаемых деревьев и кустарников, площади устраиваемых газонов и цветников.

В соответствии с откорректированной проектной документацией, общая площадь озеленения участка составляет 6388,8 м². Проектом благоустройства в части озеленения предусмотрена посадка 71 дерева, 2842 кустарников, устройство газона на площади 1920,5 м², устройство 192,0 м²

спортивного газона, устройство 757,1 м² цветников и устройство 2627,0 м² газона по поверхности геопластики с учётом заложения холмов.

Остальные проектные решения – без изменений в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 07.08.2017 № 77-1-1-3-2827-17 и от 13.12.2016 № 77-1-1-3-4490-16.

Оценка документации на соответствие санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам

Корректировка проектной документации по планировке земельного участка отвечает гигиеническим требованиям с учетом п.2.6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Корректировка проектной документации на строительство жилых домов первой очереди с подземной автостоянкой в части корректировки архитектурно-планировочных решений надземной части соответствует гигиеническим требованиям.

Состав нежилых помещений первого этажа соответствует гигиеническим требованиям.

Здания обеспечиваются всеми необходимыми для эксплуатации инженерными системами.

Корректировка проектной документации выполнена с учетом и в соответствии с нормативными требованиями по инсоляции и естественному освещению СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03. Затенение проектируемым комплексом не приведет к нарушению норм естественного освещения и инсоляции в зданиях существующей застройки и проектируемых зданиях. На проектируемых и существующих участках территорий с нормируемым инсоляционным режимом нормы инсоляции обеспечиваются.

Предусмотрены организационные и технические мероприятия по ограничению уровня шума от работы строительной техники на период проведения строительных работ (дневной режим работы строительных машин и механизмов, использование малощумного оборудования, ограждение локальных источников шума шумозащитными экранами).

Остальные проектные решения – без изменений в соответствии с положительным заключением МГЭ от 07.08.2017 № 77-1-1-3-2827-17.

3.1.2.6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Корректировка проектных решений, в том числе, влияющих на обеспечение пожарной безопасности рассматриваемого объекта, включает в себя следующие изменения:

в корпусе А каждое из встроенных детских образовательных учреждений выделено в самостоятельный пожарный отсек (ПО № 2.1 и 2.2), уточнены объемно-планировочные решения не изменяющие ранее

принятых решений в части обеспечения пожарной безопасности, изменен производитель оборудования автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре;

в корпусах В и К увеличена этажность секций (секция В1 на 3 этажа; секция В2 на 2 этажа; секция В3 на 4 этажа; секции К1 и К2 на 2 этажа), в секциях В3 и К1 в связи с увеличением этажности предусмотрено устройство внутреннего противопожарного водопровода, уточнены объемно-планировочные решения не изменяющие ранее принятых решений в части обеспечения пожарной безопасности, изменен производитель оборудования автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре;

в подземной части здания выполнены локальные изменения объемно-планировочных решений, связанные с уточнением конструктивных решений, проектных решений по размещению отдельных помещений, корректировкой размещения мест стоянки автомобилей и уклона ramпы автостоянки с организацией в ней участка мойки колес, устройством противопожарной шторы при въезде в ramпу автостоянки со стороны улицы при исключении ворот.

На проектируемый объект капитального строительства представлены согласованные в установленном порядке специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты (изменение № 3) (далее – СТУ), которые учитывают вносимые в проектную документацию в объеме корректировки изменения.

Внесенные в проектную документацию изменения, соответствуют предусмотренным СТУ требованиям.

Принятые изменения объемно-планировочных и конструктивных решений объекта защиты выполнены в соответствии с требованиями ст. 87, 88, 137 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – № 123-ФЗ), СП 2.13130.2012, СП 4.13130.2013, СТУ.

Проезды и подъезды для пожарной автотехники предусмотрены в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 и СТУ.

Ширина проездов, их количество, параметры удаленности от наружных стен обоснованы в отчете о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров, согласованном в установленном СТУ порядке.

Эвакуационные пути и выходы в здании выполнены с учетом требований ст.53, ст.89 № 123-ФЗ, СП 1.13130.2009, СТУ.

Безопасность принятых проектных решений с учетом внесенных изменений подтверждена расчетами пожарного риска, выполненным в

соответствии с утвержденной методикой. Расчетная величина пожарного риска не превышает требуемого значения, установленного ст.79 № 123-ФЗ. В связи с проведением расчетов посредством компьютерного программного обеспечения, для экспертной оценки принимались во внимание исходные данные и выводы, сделанные по результатам расчетов.

Остальные проектные решения – без изменений в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 07.08.2017 № 77-1-1-3-2827-17 и от 13.12.2016 № 77-1-1-3-4490-16.

3.1.2.7. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов

Корректировкой предусмотрено изменение количества машино-мест для инвалидов в подземной автостоянке – предусмотрено 48 парковочных мест для МГН, из них 7 машино-мест для МГН категории М4 с габаритами парковочного места 3,6х6,0 м. Остальные машино-места – для МГН категории М1-М3.

Остальные принципиальные проектные решения – без изменений в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 07.08.2017 № 77-1-1-3-2827-17 и от 13.12.2016 № 77-1-1-3-4490-16.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

По схеме планировочной организации земельного участка

Откорректированы текстовая и графическая части проектной документации.

Представлен утвержденный разбивочный чертеж-акт линий градостроительного регулирования (отмена границы автостоянки на участке по адресу: проезд Ильменский, вл.14, Западное Дегунино) от 20.04.2018 № 83.

По автоматизированной системе технического учета энергоресурсов

Представлены: задание на корректировку АСТУЭ, актуальные сертификаты на оборудование.

Приведено обоснование выбора оборудования и его количества, описание объема корректировок относительно ранее согласованной проектной документации.

Приведены в соответствие пояснительная записка, графическая часть и спецификация.

По перечню мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Дополнительно представлено:

согласованные в установленном порядке Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты (изменение № 3), учитывающие измененные проектные решения;

согласованный в соответствии с СТУ с ФКУ «ЦУКС ГУ МЧС России по г. Москве» Отчет о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров, учитывающий принятые измененные проектные решения;

отчет по выполненным с учетом внесенных изменений и требований СТУ расчетам пожарного риска.

В разделе уточнен объем вносимых в соответствии с заданием на корректировку проектной документации изменений.

Раздел дополнен графическими материалами с оформленными в соответствии с требованиями п. 7.3 ГОСТ Р 21.1101-2013 изменениями.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка корректировки проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий.

Корректировка проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий.

4.1.2. Выводы о соответствии в отношении технической части проектной документации

Корректировка раздела «Пояснительная записка» соответствует требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует требованиям технических регламентов и

требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» соответствует требованиям технических регламентов, в том числе—экологическим, санитарно-эпидемиологическим требованиям и требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

4.2. Общие выводы

Корректировка проектной документации объекта «Многофункциональный жилой комплекс, первая очередь строительства (корректировка)» по адресу: Ильменский проезд, вл.14, район Западное Дегунино, Северный административный округ города Москвы соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов.

Остальные проектные решения изложены в положительных заключениях Мосгосэкспертизы от 07.08.2017 № 77-1-1-3-2827-17 и от 13.12.2016 № 77-1-1-3-4490-16.

Начальник Управления
комплексной экспертизы
«3.1. Организация государственной
экспертизы проектной документации
и результатов инженерных изысканий
с правом утверждения заключения
государственной экспертизы»

О.А. Папонова

Продолжение подписного листа

- Государственный эксперт-архитектор
«2.1.2. Объемно-планировочные
и архитектурные решения» (ведущий эксперт,
разделы: «Пояснительная записка»,
«Архитектурные решения», «Мероприятия по
обеспечению доступа инвалидов»)
- А.В. Тряпицын
- Государственный эксперт-инженер
«2.1.1. Схемы планировочной организации
земельных участков»
(раздел «Схема планировочной
организации земельного участка»)
- О.А. Кирикович
- Государственный эксперт-конструктор
«4.2. Автомобильные дороги»
(раздел «Схема планировочной
организации земельного участка»)
- А.Б. Филиппов
- Государственный эксперт-конструктор
«2.1.3. Конструктивные решения»
(раздел «Конструктивные и объемно-
планировочные решения»)
- О.А. Тушканова
- Государственный эксперт-инженер
«2.3.1. Электроснабжение
и электропотребление»
(подраздел «Система электроснабжения»)
- А.В. Гридин
- Государственный эксперт-инженер
«13. Системы водоснабжения и водоотведения»
(подраздел «Система водоснабжения и
водоотведения»)
- Е.В. Сергеева
- Государственный эксперт-инженер
«2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и
кондиционирование» (подраздел «Отопление,
вентиляция и кондиционирование воздуха,
тепловые сети»)
- А.П. Мазурин

Продолжение подписного листа

Государственный эксперт-инженер «2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации» (подраздел «Сети связи»)	С.В. Скулкин
Государственный эксперт-инженер «2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации» (подраздел «Сети связи»)	С.В. Сущенко
Государственный эксперт-инженер «63. Объекты социально-культурного назначения» (подраздел «Технологические решения»)	Л.А. Кимаева
Государственный эксперт-технолог «4.4. Объекты информатизации и связи» (подраздел: «Технологические решения»)	И.Н. Коновальцев
Эксперт-санитарный врач «2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность» (раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»)	М.И. Якушевич
Государственный эксперт-эколог «8. Охрана окружающей среды», (раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»)	И.В. Михалева
Начальник отдела охраны окружающей среды «2.4.1. Охрана окружающей среды» «1.4. Инженерно-экологические изыскания» (раздел: «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»)	Н.М. Сергеева
Государственный эксперт по пожарной безопасности «10. Пожарная безопасность» (раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»)	А.Б. Калинин